

# URBANISME

## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir, en vertu du Code du Développement Territorial, que le Fonctionnaire délégué est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la société « SRL OUR GAMES », représentée par Monsieur VANHOOFF Thierry, dont les bureaux se trouvent Avenue Pasteur 2 A à 1300 Wavre.

Le terrain concerné est situé Avenue Pascal, 7 à 1300 Wavre et cadastré division 1, section C n°78B.

Le projet consiste en le changement d'affectation d'un entrepôt en salle de sport (crossfit) ainsi que la pose d'une enseigne de type bâche en façade avant.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial : les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional.

Les dérogations aux normes PMR sont les suivantes :

- Non-conformité aux articles 414 et suivants relatifs à l'accessibilité et à l'usage des espaces et bâtiments ou parties de bâtiments ouverts au public ou à usage collectif par les personnes à mobilité réduite ;
- Les dimensions de l'emplacement de parking PMR sont non conformes ;
- Le seuil d'entrée est pourvu d'une marche ;
- Certaines ouvertures de portes intérieures ne présentent pas les largeurs de passage requises ;
- Le WC PMR et les sanitaires ne démontrent pas leur conformité (non représentés ni cotés).

La demande implique une ou plusieurs dérogations au plan de secteur : salle de sport en zone d'activité économique industrielle.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme (personne de contact : Mickaël Huybrechts), téléphone : 010/230.371 du mardi au vendredi de 09h00 à 12h00.

Le dossier peut également être consulté durant la période d'enquête au Service Urbanisme (Place des Carmes, 8, au 1<sup>er</sup> étage, à 1300 Wavre) :

- Les mardis, mercredis et vendredis ouvrables de 09 h00 à 12 h 00 (sur rendez-vous),
- Le mardi 12 novembre 2024 de 16 h 00 à 20 h 00 (sur rendez-vous).

Le rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du Service de l'Urbanisme, téléphone : 010/230.371, mail : [urbanisme@wavre.be](mailto:urbanisme@wavre.be). À défaut, pour les consultations jusqu'à 20 heures, la permanence pourrait être supprimée.

**L'enquête publique est ouverte le 31 octobre 2024 et clôturée le 18 novembre 2024.**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@wavre.be](mailto:urbanisme@wavre.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera la mention : enquête publique n° 24/241.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 18 novembre 2024 à 11h, au Service Urbanisme.

A Wavre, le 21 octobre 2024