

## URBANISME

### AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont M. et Mme LEROY - PARENT demeurant Voie des Quatre Sapins 5 à 1300 Wavre.

Le terrain concerné est situé Voie des Quatre Sapins, 5 à 1300 Wavre et cadastré division 2, section I n°271B, 274.

Le projet consiste en le réaménagement d'une terrasse en bois et des abords d'une habitation unifamiliale, et présente les caractéristiques suivantes :

- Le volume de l'habitation n'est pas modifié ;
- Le réaménagement d'une terrasse et de ses abords comprenant la démolition partielle de la terrasse existante (141,5m<sup>2</sup>), la rénovation de la partie restante de la terrasse, la construction d'une nouvelle terrasse en bois perméable sur pilotis, diminution de la superficie totale de la terrasse d'environ 3m<sup>2</sup> par rapport à la terrasse existante; la reconstruction de l'allée menant au garage avec des modifications du relief du sol; la création d'un chemin d'accès à la piscine existante à travers un talus existant (sans modifications du relief du sol) ;
- Une emprise au sol du volume de l'habitation inchangée ;
- Sans emplacement de parking supplémentaire.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial : les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional.

Le projet prévoit la réalisation de travaux de construction et d'une terrasse en zone ZACC.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme (personne de contact : François-Xavier Van Damme), téléphone : 010/230.371 du mardi au vendredi de 09h00 à 12h00.

Le dossier peut également être consulté durant la période d'enquête au Service Urbanisme (Place des Carmes, 8, au 1<sup>er</sup> étage, à 1300 Wavre) :

- Les mardis, mercredis et vendredis ouvrables de 09 h00 à 12 h 00 (sur rendez-vous),
- Le mardi 26 novembre 2024 de 16 h 00 à 20 h 00 (sur rendez-vous).

Le rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du Service de l'Urbanisme, téléphone : 010/230.371, mail : [urbanisme@wavre.be](mailto:urbanisme@wavre.be). À défaut, pour les consultations jusqu'à 20 heures, la permanence pourrait être supprimée.

**L'enquête publique est ouverte le 21 novembre 2024 et clôturée le 5 décembre 2024.**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@wavre.be](mailto:urbanisme@wavre.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera la mention : enquête publique n° 24/205.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 5 décembre à 11h, au Service Urbanisme.

A Wavre, le 7 novembre 2024