



## URBANISME AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la société « srl MATT and CO », représentée par Monsieur Goisse Serge, dont les bureaux se trouvent Rue du Village 43bis à 1370 Jodoigne.

Le terrain concerné est situé Venelle Grand Bon Dieu du Tour à 1300 Wavre et cadastré division 2, section H n°49Z.

Le projet consiste en la démolition, l'agrandissement et la transformation d'un garage vétuste en deux habitations, et présente les caractéristiques suivantes :

- Deux gabarits R+1+toit à 3 façades, avec une hauteur sous corniche des volumes depuis le niveau de la rue de 5m41 environ ;
- Deux volumes à toiture à double pente ;
- Les deux bâtiments sont relativement similaires et présentent un parement en brique de ton rouge brun ; une toiture en tuiles de ton anthracite ; des corniches et descentes d'eau en zinc de teinte gris anthracite ; les menuiseries extérieures en pvc structuré de ton anthracite ; des seuils et appuis en pierre bleue ;
- Une emprise au sol d'environ 142 m<sup>2</sup> (71m<sup>2</sup> par habitation) ;
- Deux emplacements de parking par habitation (4 au total).

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial : les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional.

Le projet consiste en la création de deux habitations unifamiliales dans une zone d'aménagement communal concerté.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme (personne de contact : François-Xavier Van Damme), téléphone : 010/230.371 du mardi au vendredi de 09h00 à 12h00.

Le dossier peut également être consulté durant la période d'enquête au Service Urbanisme (Place des Carmes, 8, au 1<sup>er</sup> étage, à 1300 Wavre) :

- Les mardis, mercredis et vendredis ouvrables de 09 h00 à 12 h 00 (sur rendez-vous),
- Le mardi 26 novembre 2024 de 16 h 00 à 20 h 00 (sur rendez-vous).

Le rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du Service de l'Urbanisme, téléphone : 010/230.371, mail : [urbanisme@wavre.be](mailto:urbanisme@wavre.be). À défaut, pour les consultations jusqu'à 20 heures, la permanence pourrait être supprimée.

**L'enquête publique est ouverte le 18 novembre 2024 et clôturée le 2 décembre 2024.**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [urbanisme@wavre.be](mailto:urbanisme@wavre.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera la mention : enquête publique n° 24/145.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 2 décembre 2024 à 11h, au Service Urbanisme.

A Wavre, le 6 novembre 2024