

URBANISME

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir, en vertu du Code du Développement Territorial, que le Fonctionnaire délégué est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la société « FLEMING INVEST », représentée par Madame BAEKE Katia, dont les bureaux se trouvent Avenue Fleming 4 à 1300 Wavre.

Le terrain concerné est situé Avenue Fleming, 4 à 1300 Wavre et cadastré division 1, section C n°29P.

Le projet consiste en la régularisation d'un immeuble, le bâtiment précédemment prévu comme un atelier de bois+hangar/stocks et bureaux, a évolué au fil du temps et des développements économiques des différents propriétaires. Le bâtiment se compose actuellement de 1352m² de bureaux et de deux hangars de 921m² au total.

Certaines baies de façades ont été adaptées ou créées et font également partie de la demande de régularisation.

Les emplacements de parkings nécessitent une modification de l'alignement.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article suivant du Code du Développement Territorial :

Art. D.IV.40 les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional.

Le projet déroge à la zone d'activité économique industrielle (art. D.II.30 du CODT) : bureaux en Z.I.

La demande est visée à l'article R.IV.40-1, § 1er,7.

Une enquête publique unique de 30 jours est requise pour la demande de permis et pour la voirie selon les modalités prévues aux articles D.V.III.7 et suivants du CoDT, conformément à l'article D.IV.41, alinéa 4 du même code.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme (personne de contact : Mickaël Huybrechts), téléphone : 010/230.371 du mardi au vendredi de 09h00 à 12h00.

Le dossier peut également être consulté durant la période d'enquête au Service Urbanisme (Place des Carmes, 8, au 1^{er} étage, à 1300 Wavre) :

- Les mardis, mercredis et vendredis ouvrables de 09 h00 à 12 h 00 (sur rendez-vous),
- Les 19 et 26 septembre 2024 de 16 h 00 à 20 h 00 (sur rendez-vous).

Le rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du Service de l'Urbanisme, téléphone : 010/230.371, mail : urbanisme@wavre.be. À défaut, pour les consultations jusqu'à 20 heures, la permanence pourrait être supprimée.

L'enquête publique est ouverte le 16 septembre 2024 et clôturée le 15 octobre 2024.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@wavre.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera la mention : enquête publique n° 24/198.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 15 octobre 2024 à 11h, au Service Urbanisme.

A Wavre, le 10 septembre 2024