Annexe 25 du CoDT
Dossier N° 24/047

URBANISME
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont M. et Mme HORMIDAS - SCHMIDT demeurant Sentier des Hirondelles 10 à 1301 Bierges.

Le terrain concerné est situé Sentier des Hirondelles, 10 à 1301 Bierges et cadastré division 3, section A n°30X.

Le projet consiste en la rénovation d'une remise existante située dans la zone de jardin et à la transformation de la serre attenante en espace atelier dessin/peinture et présente les caractéristiques suivantes :

- La remise et la serre ont une surface de 32 m².
- L'ensemble sera construit sur l'implantation existante de la remise et de la serre, ces volumes seront composés de blocs de béton enduit et recouverts de peinture blanche, la toiture sera composée de 2 versants en panneaux sandwich gris anthracite, de la même hauteur que la remise existante.
- Des baies vitrées seront prévues vers la façade arrière du volume principal.

L'annonce de projet est réalisée en application de l'article R.IV.40-2. § 1er. 2° du Code du Développement Territorial :
la construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions

La consultation du dossier pourra être organisée, uniquement sur rendez-vous, en adressant une demande par e-mail via l'adresse urbanisme@wavre.be.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme, téléphone : 010/230.371 du mardi au vendredi de 09h00 à 12h00.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 4 avril au 18 avril 2024 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@wavre.be.

A Wavre, le 21 mars 2024